

Samfälligheten Astern Västra

Protokoll fört vid föreningsstämman i Samfälligheten Astern Västra, tisdagen den 15 mars 2022 kl. 19.00 i Allhuset, Herman Hansgatan 41, Svedala.

1. Mötets öppnande

- Jesper Ohlsson förklarade mötet öppnat och välkomnade de närvarande.

2. Val av mötesordförande

- Till mötesordförande valdes Knut Magnusson.

3. Val av mötessekreterare

- Till mötessekreterare valdes Jesper Ohlsson.

4. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

- Till justerare och rösträknare valdes Jan Lindskog och Benny Pedersen.

5. Godkännande av dagordningen

- Den föreslagna dagordningen godkändes.

6. Beslut om att mötet är behörigen utlyst

- Mötet var enligt stämman behörigen utlyst.

7. Verksamhetsberättelse

- Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

8. Ekonomisk berättelse

- Stämman godkände den ekonomiska berättelsen.

9. Revisorernas berättelse

- Stämman godkände revisorernas berättelse.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

11. Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Stämman beslutade att ersättningen ska vara oförändrad på 35.000 kr.

12. Budget och debiteringslängd

- Avgifterna för 2022 föreslås ändras enligt följande:

Samfälligheten 1	allaktivitetshuset	800 kr (oförändrad)
	tv	660 kr (oförändrad)
Samfälligheten 2	gemensamhetsgarage	2400 kr (ökning med 1400 kr)
Samfälligheten 3	dränering och dagvatten	500 kr (oförändrad)

- Debiteringslängd föreslås enligt följande:

109 fastigheter á 1460 kr (800+660)

46 fastigheter á 2400 kr

81 fastigheter á 500 kr

- Debiteringsfakturor med betalningsdatum 2022-04-30 skickas ut efter årsmötet.
- Stämman beslutade att fastställa budget och debiteringslängd enligt förslag.

13. Behandling av inkomna motioner

- Endast en inkommen motion. Motionären vill att centralantennanläggningen tas bort från Samfälligheten 1. Motionen diskuterades. Enligt de svar som styrelsen fått från Lantmäteriet räcker det med en stadgeändring. Men enligt svar som medlemmar fått från Lantmäteriet krävs det en ny Lantmäteriförrättning. Det beslutades att styrelsen ska ta förnyad kontakt med

Lantmäteriet för att få fram ett slutgiltigt svar. Preliminärt planeras en extrastämma till hösten för att besluta i ärendet.

14. Val av styrelseordförande på 1 år

- Avgående: Johan Sköld.
- Förslag: omval av Johan Sköld.
- Stämman godkände förslaget.

15. Val av ordinarie styrelseledamöter på 2 år

- Avgående: Jan Lindskog och Benny Pedersen.
- Förslag: omval av Jan Lindskog och Benny Pedersen.
- Stämman godkände förslaget.

16. Val av styrelsesuppleanter på 1 år

- Avgående: Alex Karlsson och Johannes Almbäck.
- Förslag: omval av Alex Karlsson och Johannes Almbäck.
- Stämman godkände förslaget.

17. Val av revisorer på 1 år

- Avgående: Lars Nilsson och Anna-Karin Hellman.
- Förslag: omval av Lars Nilsson och Anna-Karin Hellman.
- Stämman godkände förslaget.

18. Val av revisorssuppleanter på 1 år

- Avgående: Martin Nordholts och vakant.
- Förslag: omval av Martin Nordholts och vakant.
- Stämman godkände förslaget.

19. Val av valberedning

- Avgående: vakant
- Förslag: inga förslag
- Valberedningen är fortsatt vakant.

20. Övriga frågor

- Inga övriga frågor.

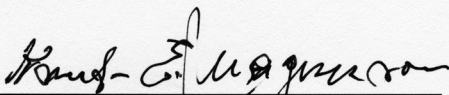
21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt.

- Det beslutades att protokollet sätts upp på allhusets anslagstavla och läggs ut på hemsidan så att medlemmarna därifrån kan ladda ned och skriva ut efter behov. Om någon önskar ett utskrivet exemplar kan man kontakta styrelsen.

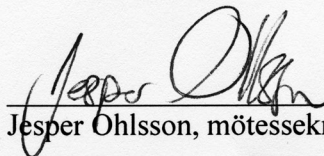
22. Mötets avslutande.

- Knut Magnusson tackade för visat intresse och avslutade mötet.

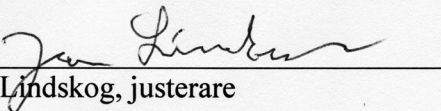
Svedala 2022-03-15



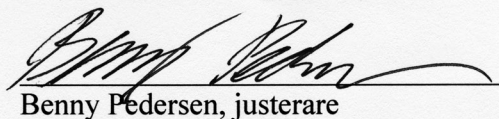
Knut Magnusson, mötesordförande



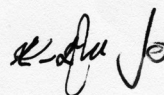
Jesper Ohlsson, mötessekreterare



Jan Lindskog, justerare



Benny Pedersen, justerare



Inkomna motioner till föreningsstämman 2022

1. Jag föreslår att styrelsen ansöker om omprövning av samfälligheten för att ta bort centralanläggningen för TV och endast behåller ansvaret för allhuset. Motiveringen är att anläggningen är gammal och att kostnaderna för drift och underhåll kan bli orimligt höga. Så länge det nuvarande anläggningsbeslutet (akt 12-SVE-718) gäller så har samfälligheten ansvaret för anläggningen och delägarna får stå för alla kostnader.

Med vänlig hälsning,
Anders Larsson
Herman Hansgatan 11

Handwritten signature and initials

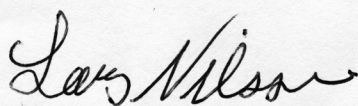
Revisionsberättelse Samfälligheten Astern Västra 2021

Vid granskning av Samfälligheten Astern Västras räkenskaper, inklusive bokföring för verksamhetsåret 210101-211231, har vi funnit dessa i god ordning.

Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Bankkonton har kontrollerats, resultat- och balansräkning överensstämmer med granskad bokföring.

Mot samfällighetens verksamhet finns enligt oss ingen anledning till anmärkning. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat i form av stikkontroller är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Svedala 10 februari 2022

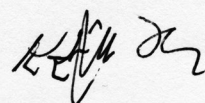


Lars Nilsson



Anna-Karin Hellman

- *Revisorerna har via samtal meddelat styrelsen att det ligger i styrelsens skyldighet att kontrollera så att företag som anlitas att utföra reparationer och dylikt i samfälligheten Astern Västra har giltig F-skatt.*



Samfälligheten Astern Västra – Årsberättelse för verksamhetsåret 2021

Allmänt:

Styrelsen har under mandatperioden haft 10 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har bestått av 7 medlemmar under året.

Ordförande Johan Sköld, Sekreterare Jesper Ohlsson, Kassör Jan Lindskog, Benny Pedersen, Albert Ilijoski, Alex Karlsson och Johannes Almbäck.

Samfälligheten 1 – Allhuset

Ytterdörren på allhuset är bytt till en bättre begagnad, denna är skänkt utav Benny och monterad utav Johannes Almbäck. Fiber har installerats och aktiverats i Allhuset under 2021. Motion inkommen ang avveckling av kabel TV nätet, tillvägagång och kostnad har undersökts och presenteras på årsmötet.

Samfälligheten 2 – Garagen

Samtliga garage har blivit plåtade förutom baksidan utav 2 längor, den ena på Kampanjgatan och den andra på Anneldalsgatan. En del elektriska problem på Nils Åkessonsg och Kampanjgatan efter plåtning, felsökning påbörjas 8/3-22.

Samfälligheten 3 – Dagvatten

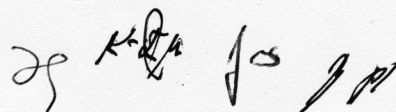
Rensade rännor i November, ett fall av nockkuddar i stuprören på Nils Åkessonsgatan 59.

Vår hemsida heter www.asternvastra.se, mailadress är info@asternvastra.se.

Styrelsen tackar för visat förtroende under 2021.

Svedala 2022-03-15

Johan Sköld



Resultat 2021		Samfällighetsföreningen Astern Västra			
Samfällighet 1= Allaktivitetshus					109 fastigheter a 800 kr
Samfällighet 1= TV kanal avgifter Tele2					109 fastigheter a 660 kr
Samfällighet 2= Gemensamhetsgarage					46 fastigheter a 1000 kr
Samfällighet 3= Dränerings och dagvattenledningar					81 fastigheter a 500 kr
INTÄKTER		Totalt	Samfällighet 1	Samfällighet 2	Samfälligh
Medlemsavgifter		245640	159140	46000	40500
Uthyrning allhuset			7650		
SUMMA INTÄKTER			166790	46000	40500
KOSTNADER					
Adm kostnader			2087	1200	
Uppvärmning el	20201		16161	4040	
Vatten			3124		
Försäkringar	13500		6075	6075	1350
Styrelsekostnader	25138		20110	2514	2514
TV media avgifter			66526		
SUMMA KOSTNADER		131776	114083	13829	3864
Årets Drifts resultat		121514	52707	32171	36636
BALANSRÄKNING					
TILLGÅNGAR					
Kassa;Pg,Bank					
Summa tillgångar		246 777			
SKULDER					
Styrelse - 2022		35000			
Årets driftsresultat		121514			
Underhållsfonder**		90 263			
Summa skulder		246 777			
Not ** för framtida underhåll					
Kommentarer avseende 2021					
Intäkter:	Medlemsavgifter har med få undantag betalats i tid. Uthyrningen har varit bra med tanke på restriktionerna.				
Kostnader:	Kostnadsbudgeten har följts och givit totalt 123 149 kr i överskott.				
Underhållsfonder:	Samfälligheten 1, allhuset har nyttjats 15 427 kr för fiber upprustning i allhuset Samfälligheten 2, garagen, har nyttjat 655 kr för underhåll. Samfälligheten 3, dagvatten, har nyttjats 16 213 kr för underhåll o reparation av rännor				
För Samfälligheten Astern Västra Svedala 15 februari 2022					
Styrelsen genom	Johan Sköld		Kassör	Jan Lindskog	

Budget 2022	Samfällighetsföreningen Astern Västra				30-apr
Samfällighet 1= Allaktivitetshus inkl underhålls fond				109 fastigheter a 800 kr	87 200
Samfällighet 1= TV kanal avgifter ComHem				109 fastigheter a 660	71 940
Samfällighet 2= Gemensamhetsgarage (8 st)				46 fastigheter a 2400 kr	110 400
Samfällighet 3= Dränerings och dagvattenledningar (18 hus)				81 fastigheter a 500 kr	40 500
					310040
INTÅKTER		Samfällighet 1	Samfällighet 2	Samfällighet 3	
Medlemsavgifter april		159 140	110400	40500	
Uthyrning allhuset		5000			
SUMMA INTÅKTER		164140	110400	40500	
KOSTNADER					
Adm kostnader		5000	1200		
Uppvärmning el	25 000	20000	5000		
Vatten		3500			
Försäkringar	15000	6750	6750	1500	
Styrelse	35000	28000	3500	3500	
Tv kostnader		71940			
Summa kostnader		135190	16450	5000	
Budgeterat drifts resultat:	157 400	27 950	93 950	35 500	
Underhåll / renovering 2022	234 000	25 000	174 000	35 000	
IB underhållsfonder 2022	219 765	59 405	81 205	79 155	
Prel UB underhållsfonder	143 165	62 355	1 155	79 655	
Budget 2022 kommentarer:					
Avgifter 30/4: Samfälligheten 1, TV utan bredband behålles 660 kr.					
Samfälligheten 1, Allhuset bibehålles 800 kr för underhåll / renovering					
Samfälligheten 2, ökas till 2400 kr (+1400), för slutfaktura plåtning av 8 st garage					
Samfälligheten 3, bibehålles 500 kr för underhåll / renovering					
Totaler Samfällighet 1 : 800 + 660 =1460 kr				(oförändrat)	
Samfällighet 2: 2400 kr				(förändr +1400))	
Samfällighet 3: 500 kr				(oförändrat)	
Utebliven betalning kan föranleda direkt indrivning utan påminnelse.					
Fondmedel: Planerat underhåll med fondmedel					
Samf 1: 20 000 kr för underhåll / renovering					
Samf 2 174 000 kr för slutfaktura plåtning av 8 st garage					
Samf 3: 35 000 kr per år för underhåll / renovering					

Handwritten signature: J. K. J. B. B.