

## Samfälligheten Astern Västra

---

Protokoll fört vid föreningsstämman i Samfälligheten Astern Västra, tisdagen den 14 mars 2023 kl. 19.00 i Allhuset, Herman Hansgatan 41, Svedala.

### 1. Mötets öppnande

- Jan Lindskog förklarade mötet öppnat och välkomnade de närvarande.

### 2. Val av mötesordförande

- Till mötesordförande valdes Jan Lindskog.

### 3. Val av mötessekreterare

- Till mötessekreterare valdes Jesper Ohlsson.

### 4. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

- Till justerare och rösträknare valdes Benny Pedersen och Johannes Almback.

### 5. Godkännande av dagordningen

- Den föreslagna dagordningen godkändes.

### 6. Beslut om att mötet är behörigen utlyst

- Mötet var enligt stämman behörigen utlyst.

### 7. Verksamhetsberättelse

- Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

### 8. Ekonomisk berättelse

- Se bilaga: Resultat 2022
- Stämman godkände den ekonomiska berättelsen.

### 9. Revisorernas berättelse

- Se bilaga: Revisionsberättelse
- Stämman godkände revisorernas berättelse.

### 10. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

### 11. Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Stämman beslutade att den totala summan för ersättningen ska vara oförändrad på 35.000 kr.

### 12. Budget och debiteringslängd

- Se bilaga: Budget 2023
- Avgifterna för 2023 föreslås ändras enligt följande:

Samfälligheten 1	allaktivitetshuset	1000 kr (höjning med 200 kr)
	tv	700 kr (höjning med 40 kr)
Samfälligheten 2	gemensamhetsgarage	2000 kr (sänkning med 400 kr)
Samfälligheten 3	dränering och dagvatten	700 kr (höjning med 200 kr)
- Debiteringslängd föreslås enligt följande:
  - 109 fastigheter á 1700 kr
  - 46 fastigheter á 2000 kr
  - 81 fastigheter á 700 kr
- Debiteringsfakturor med betalningsdatum 2023-04-30 skickas ut efter årsmötet.
- Stämman beslutade att fastställa budget och debiteringslängd enligt förslag.

### 13. Behandling av inkomna motioner

- Se bilaga: Inkomna motioner.

JA JA

- Motion 1: Renovering av allhuset
  - Stämman beslutade att avslå motionen. Men styrelsen ska titta på kostnad och alternativ för ett eventuellt byte av golv i allhuset.
- Motion 2: Använda gemensamhetsgaragen som förråd.
  - Stämman beslutade att avslå motionen. Benny redovisade räddningstjänstens rekommendationer kring förvaring i gemensamhetsgarage.
- Motion 3: Kontakt med kommunen tillsammans med Astern Östra, gällande trafik till och från området
  - Stämman beslutade att avslå motionen.
- Motion 4: Trafik till och från området, och laddstolpar.
  - Stämman beslutade att avslå motionen.

#### 14. Val av styrelseordförande på 1 år

- Avgående: Johan Sköld.
- Förslag: val av Albert Ilijoski.
- Stämman godkände förslaget.

#### 15. Val av ordinarie styrelseledamöter på 2 år

- Avgående: Jesper Ohlsson och Albert Ilijoski.
- Förslag: omval av Jesper Ohlsson och val av Alex Karlsson.
- Stämman godkände förslaget.

#### 16. Val av styrelsesuppleanter på 1 år

- Avgående: Alex Karlsson och Johannes Almbäck.
- Förslag: omval av Johannes Almbäck och val av Johan Sköld.
- Stämman godkände förslaget.

#### 17. Val av revisorer på 1 år

- Avgående: Lars Nilsson och Anna-Karin Hellman.
- Förslag: omval av Lars Nilsson och val av Martin Nordholts.
- Stämman godkände förslaget.

#### 18. Val av revisorssuppleanter på 1 år

- Avgående: Martin Nordholts och vakant.
- Förslag: inga förslag.
- Beslut att lämna posten vakant.

#### 19. Val av valberedning

- Avgående: vakant
- Förslag: inga förslag
- Beslut att lämna posten vakant.

#### 20. Övriga frågor

- Laddstolpar på gemensamhetsgarage:
 

Styrelsen har i februari skickat ut en enkät till Samfälligheten 2, för att undersöka intresset för att i samfällighetens regi sätta laddboxar på gemensamhetsgaragen. Endast 5 av 46 svarade att de är intresserade (5 ja, 21 nej, 20 ej svarat), så styrelsen kommer inte att gå vidare med detta.
- Laddstolpar på andra ställen på området:
 

Då detta ligger utanför samfällighetens verksamhetsområde föreslår stämman att de som är intresserade bildar en kommitté för att jobba med frågan.
- Diskussion kring trafik till och från området:
 

Även här föreslås bildande av kommitté för att jobba med frågan där.
- Diskussion kring stegarna på radhusens gavlar:
 

Medlem är orolig för att det kan bli ett problem om någon gavelfastighetsägare vägrar ge andra tillträde till stegen. Och eftersom stegarna inte är godkända enligt dagens normer, så är det ett problem att t.ex besiktningsmän vägrar använda stegarna.

Förslag att utreda om man kan lägga in stegarna i samfälligheten. Stämman beslutade att avslå förslaget. Det är upp till fastighetsägarna att sinsemellan komma överens kring underhåll av och tillgång till stegarna.


**21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt.**

- Det beslutades att protokollet sätts upp på allhusets anslagstavla och läggs ut på hemsidan så att medlemmarna därifrån kan ladda ned och skriva ut efter behov. Om någon önskar ett utskrivet exemplar kan man kontakta styrelsen.

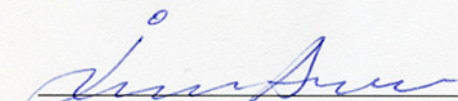
**22. Mötets avslutande.**


- Jan Lindskog tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Svedala 2023-03-14

  
Jan Lindskog, mötesordförande

  
Jesper Ohlsson, mötessekreterare

  
Johannes Almbäck, justerare

  
Benny Pedersen, justerare

Bilagor:

- Resultat 2022
- Budget 2023
- Verksamhetsberättelse
- Revisionsberättelse
- Inkomna motioner

Jo  
or  
BP JA

Resultat 2022		Samfällighetsföreningen Astern Västra			
Samfällighet 1= Allaktivitetshus					109 fastigheter a 800 kr
Samfällighet 1= TV kanal avgifter Tele2					109 fastigheter a 660 kr
Samfällighet 2= Gemensamhetsgarage					46 fastigheter a 2400kr
Samfällighet 3= Dränerings och dagvattenledningar					81 fastigheter a 500 kr
<b>INTÄKTER inkl moms</b>		<b>Totalt</b>	<b>Samfällighet 1</b>	<b>Samfällighet 2</b>	<b>Samfälligh</b>
Medlemsavgifter		245640	159140	110400	40500
Uthyrning allhuset			9900		
<b>SUMMA INTÄKTER inkl. moms</b>		<b>319940</b>	<b>169040</b>	<b>110400</b>	<b>40500</b>
<b>avgår moms *</b>		<b>-63988</b>	<b>-33808</b>	<b>-22080</b>	<b>-8100</b>
<b>SUMMA INTÄKTER exl. moms</b>		<b>255952</b>	<b>135232</b>	<b>88320</b>	<b>32400</b>
<b>KOSTNADER exl. Moms</b>					
Adm kostnader			3804	1200	
Uppvärmning el	16883		13506	3377	
Vatten			2506		
Försäkringar	12800		5760	5760	1280
Styrelsekostnader	33031		26425	3303	3303
TV media avgifter			57550		
<b>SUMMA KOSTNADER exl.moms</b>		<b>127774</b>	<b>109551</b>	<b>13640</b>	<b>4583</b>
<b>Årets Drifts resultat exl.moms</b>		<b>128178</b>	<b>25681</b>	<b>74680</b>	<b>27817</b>
<b>IB underhållsfond fördelning exl moms</b>			<b>59405</b>	<b>81205</b>	<b>79155</b>
<b>Utnyttjad fond 2022 exkl moms</b>			<b>-15391</b>	<b>-144659</b>	<b>-23760</b>
<b>UB exl moms till budget 2023</b>			<b>69695</b>	<b>11226</b>	<b>83212</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>					
<b>TILLGÅNGAR</b>					
Kassa;Pg,Bank		183290			
Moms fodran		5603			
Summa tillgångar		<b>188 893</b>			
<b>SKULDER</b>					
Styrelse - 2022		35000			
Eget Kapital		153 893			
Summa skulder		<b>188 893</b>			
Not * samfälligheten är momspliktig från 1/1 2022, påverkar ej medlemsavgifts fortsatta hanteringen inkl. moms					
Kostnadsbokföringen redovisas alltid exklusive moms i fortsättningen enligt ovan.					
<b>Kommentarer avseende 2022</b>					
<b>Intäkter:</b>	Medlemsavgifter har med få undantag betalats i tid. Uthyrningen har varit bra.				
<b>Kostnader:</b>	Kostnadsbudgeten har följts och givit totalt 128178 kr i överskott				
<b>Underhållsfonder:</b>	Samfälligheten 1, allhuset har nyttjats 15 391 kr för underhåll av allhuset Samfälligheten 2, garagen, har nyttjat 144 659 kr för underhåll garagen Samfälligheten 3, dagvatten, har nyttjats 23 760 kr för underhåll o reparation av rännor				
För Samfälligheten Astern Västra Svedala 15 februari 2023					
Styrelsen genom	Johan Sköld		Kassör	Jan Lindskog	

✓  
 J.  
 JA.  
 BP

<b>Budget 2023</b>	<b>Samfällighetsföreningen Astern Västra</b>			
Samfällighet 1= Allaktivitetshus				109 fastigheter a 1000 kr
Samfällighet 1= TV kanal avgifter Tele2				109 fastigheter a 700 kr
Samfällighet 2= Gemensamhetsgarage				46 fastigheter a 2000kr
Samfällighet 3= Dränerings och dagvattenledning				81 fastigheter a 700 kr
<b>INTÄKTER inkl moms</b>	<b>Totalt</b>	<b>Samfällighet 1</b>	<b>Samfällighet 2</b>	<b>Samfällighet 3</b>
Medlemsavgifter	334000	185300	92000	56700
Uthyrning allhuset		7000		
<b>SUMMA INTÄKTER inkl moms</b>	<b>341000</b>	<b>192300</b>	<b>92000</b>	<b>56700</b>
avgår moms *	68200	-38460	-18400	-11340
<b>SUMMA INTÄKTER exl moms</b>	<b>272800</b>	<b>153840</b>	<b>73600</b>	<b>45360</b>
<b>KOSTNADER exl moms</b>				
Adm kostnader		5000	1200	
Uppvärmning el	25000	20000	5000	
Vatten		2506		
Försäkringar	16000	7200	7200	1600
Styrelsekostnader	35000	28000	3500	3500
TV media avgifter		68000		
<b>SUMMA KOSTNADER exl moms</b>	<b>152706</b>	<b>130706</b>	<b>16900</b>	<b>5100</b>
<b>Årets Drifts resultat</b>	<b>120094</b>	<b>23134</b>	<b>56700</b>	<b>40260</b>
<b>IB underhållsfond exl. moms</b>		69695	11226	83212
<b>Budget underhåll 2023</b>		-30000	-20000	-50000
<b>UB exl moms</b>		62829	47926	73472
Not * samfälligheten är momspliktig från 1/1 2022				
<b>Kommentarer avseende 2023</b>				
<b>Underhållsfonder:</b>	Samfälligheten 1, allhuset ses över vad gäller tak			
	Samfälligheten 2, garagen normalt underhåll			
	Samfälligheten 3, dagvatten, rännor o stuprör repareras efter hand			
För Samfälligheten Astern Västra Svedala 15 februari 2023				
Styrelsen genom	Johan Sköld		Kassör	Jan Lindskog

  
 BP JA

## Samfälligheten Astern Västra – Årsberättelse för verksamhetsåret 2022

### Allmänt:

Styrelsen har under mandatperioden haft 10 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har bestått av 7 medlemmar under året. Ordförande Johan Sköld, Sekreterare Jesper Ohlsson, Kassör Jan Lindskog, Ordinarie Benny Pedersen, Albert Ilijoski och Suppleant Alex Karlsson och Johannes Almback

### Samfälligheten 1 – Allhuset

Elskåpet på allhuset har renoverats på Eons begäran. Nytt bredbandsavtal har tecknats med Ownit med ett pris på 399kr / månad. Ytterdörr och Sidoljus bytt till bättre begagnade. 1st glasruta på allhuset bytt pga sabotage. Nya bestick har köpts in.

### Samfälligheten 2 – Garagen

Plåt har monterats på samtliga garage förutom Baksidan utav det ena garaget på Kampanjgatan och baksidan på det ena garaget på Annedalsgatan. Några reklamationer har kommit in men har åtgärdats. Elskåpen vid garagen har målats. LED Lampor har köpts in till garagen.

### Samfälligheten 3 – Dagvatten

Stuprör på Annedalsgatan 23 har lagats men behövs ses över igen, stuprör på Herman Hansgatan 19 har lagats.

Vår hemsida heter [www.asternvastra.se](http://www.asternvastra.se), mailadress är [info@asternvastra.se](mailto:info@asternvastra.se).

Styrelsen tackar för visat förtroende under 2022.

Svedala 2023-02-28

Johan Sköld

Jesper Ohlsson

Jan Lindskog

Benny Pedersen

Albert Ilijoski

Johannes Almback

Alex Karlsson

BP ✓ JA ✓

## Revisionsberättelse Samfälligheten Astern Västra 2022

Vi har granskat protokoll från samfällighetens styrelsesammanträden, gjort stickprov bland bokföringens verifikationer, kontrollerat bankkontot, kontrollerat föreningens försäkringar, samt kontrollräknat resultaträkning och balansräkning. Vi har följande anmärkningar.

### Anmärkning 1

I balansräkningen tas inte underhållsfondernas hela utgående balans upp. Vi anser att 10240 kr av driftsresultatet borde ha reserverats för skulder till styrelsen. På så sätt hade föreningens tillgångar varit lika stora som skulderna till styrelsen plus bundet eget kapital i form av våra underhållsfonder.

### Anmärkning 2

Med beaktande av Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, 18 §

*18 § En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats.*

*En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.*

betraktar vi det inte som en verksamhet för styrelsen att driva frågor om felparkeringar på kommunens gator eller hur boende missköter kommunens gräsmattor. Den typen av ärende får bedrivas separat, avskilt från samfällighetsföreningen.

Vi anser inte ovan anmärkningar vara av särskilt allvarlig art. Därför föreslår vi att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Svedala 19 Februari 2023



Lars Nilsson



Martin Nordholts

JA JA

## Inkomna motioner till föreningsstämman 2023

1. Jag vill föreslå att vi renoverar vårt allhus i området. Den byggnaden är i stort behov av upprustning då det sitter en unken doft i väggarna och även om man städar efter sig känns det inte rent. Allt inuti är gammalt och slitet, möblerna halvtrasiga och sunkig miljö, vilket gör att man ogärna hyr lokalen.

Förslaget är att köpa in nya golv, ta bort panelen från väggarna samt målar om. Även nya bord och stolar köps in samt det lilla rummet görs mysigt med möbler. Utomhus behövs material till ett mindre trädäck samt ett staket som byggs runt gräsmattan för att rama in huset. Allting görs ljust o modernt.

Boende hjälps sedan åt för att fräscha upp lokalen under några renoveringsdagar och samfälligheten står för materialkostnader.

MVH Andreas Ripén NÅ55

2. Motion ang. tillåtelse att använda sitt garage som förråd

I infobladet står det att:

*Gemensamhetsgaragen får endast användas för bil och en extra uppsättning hjul. Om man [...] förvarar annat där [...] kan man bli skadeståndsskyldig vid eventuell brand.*

Gemensamhetsgaragen används redan i stor utsträckning som förråd. Därför är det inte rimligt att förbjuda det. Vi behöver anpassa våra regler till verkligheten. För att undvika missförstånd vill jag förtydliga att jag anser det vara fortsatt lämpligt att ha kvar förbuden mot att ladda sin elbil och att använda motor- och kupévärmare i gemensamhetsgaragen.

Jag föreslår att styrelsen vidtar nödvändiga åtgärder för att tillåta gemensamhetsgaragen att användas som förråd, och därefter slutar förbjuda medlemmar att använda sina garage som förråd.

Martin Nordholts  
Annedalsgatan 55

3. Jag föreslår att styrelsen tar kontakt med styrelsen på Astern Östra och gemensamt påtalar för kommunen att vi är nästa 200 fastigheter som kräver att det nu måste ta slut med den stora mängd av bilar som kör in varje dag i området.

Det är ju väldigt många bilar som kör in till skolan och lämnar och hämtar sina barn varje dag.

Detta har ju pågått i så många år nu, att det måste någon gång ta slut. Det kan ju inte vara hälsosamt för oss som bor i området att vi skall bli drabbad av alla dessa avgaser.

Hälsningar  
Conny Fihnn NÅ 51

4. Vill ta upp trafiken in och ut på området.  
Kanske vi kan undersöka att få laddstolpar.  
Med vänlig hälsning, HH 13

BP JA JA JA